















ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA



PASSIVHAUS



AMPLIACIONES I REMONTAS



AISLAMIENTOS



Papik Casas Pasivas es una empresa de construcción fundada en 1994, con sede en Sant Cugat del Vallès y un taller de fabricación propia en Castellbell i el Vilar (Manresa). Somos un equipo de carpinteros catalanes con gran experiencia en el sector de la construcción y un espíritu de innovación constante.

Estamos especializados en la construcción de alta eficiencia energética. Trabajamos con un sistema constructivo propio, basado en un sistema americano de entramado ligero que gracias a nuestra investigación en I+D vamos adaptando a las nuevas técnicas y materiales, consiguiendo mejorar y garantizar la mayor calidad posible en cada momento. Se trata de un sistema rápido y muy versátil aplicable a la construcción de cualquier tipo de vivienda unifamiliar, loft, ampliación o remonta. La presentación oficial de este sistema constructivo fue durante la feria de Construmat en 2009, donde más de 5500 visitas en 6 días confirmaron el mejor de todos los pronósticos, ya que los propios arquitectos nos felicitaban por el ingenio del sistema constructivo, que sin ser demasiado caro, conseguía las mejores calificaciones técnicas gracias a los materiales utilizados.

Estamos al día de las novedades y tendencias actuales y futuras del sector, con nuevos productos, nuevos materiales. Con capacidad para desarrollar desde propuestas clásicas hasta las más innovadoras. De hecho, en cada construcción se incorporan las últimas técnicas basadas en el llamado sistema

Passivhaus, que minimiza prácticamente a cero el consumo energético de una vivienda. Somos socios de la Plataforma de Edificación Passivhaus donde cada mes se hacen cursos de formación y diferentes charlas al respecto. Esta formación constante nos permiten asegurar en todo momento que nuestras construcciones son de gran resistencia térmica y de alta calidad, hechas con materiales de avanzada tecnología y una excelente relación calidad-precio. Colaboramos con el mejor equipo de arquitectos, aparejadores y asesores energéticos, altamente cualificados en el sector de la eficiencia energética que nos permiten asegurar un resultado excelente.

El lema que nos define es: "De tu cabeza en nuestras manos" porque diseñamos y fabricamos lo que el cliente desea personalizando cada elemento. Construimos proyectos a medida, con personalidad propia y ofreciendo siempre nuestro mejor asesoramiento. Cuidamos todos los detalles de nuestros productos y servicios que ofrecemos para que la calidad no depende sólo de lo material, sino del buen trato, humano y personal. Papik Casas Pasivas es construcción verde y sostenible, es ahorro energético, es sostenibilidad y es compromiso con el medio ambiente. La evolución nos lleva a poder certificar cada una de nuestras viviendas con coeficiente energético A, A+ y Passivhaus. A través de cámaras termográficas y otros métodos, trabajamos en cada vivienda con la más absoluta perfección energéticamente hablando.









Inicios

Ya con dieciocho años y compaginando la profesión de carpintería con la carrera de física Papik Fises empezó a aprender este oficio. Poco a poco fue creciendo la experiencia a la vez que crecía también el negocio, aumentando el personal y alquilando nuevos talleres, pasando por Rubí, La Floresta, Sant Cugat y finalmente instalándose en una amplia nave industrial en Castellbell i el Vilar.

EXPERIENCIA









Experiencia

En 1997 la empresa compra un local y se establece de manera fija en C/ Sort Nº 34. Desde entonces atendemos a todos aquellos que quieren conocernos mejor, informarse de nuestros productos o ver y probar los materiales con los que trabajamos. Si quieres concretar un proyecto estaremos encantados de recibirte.

Todos los conocimientos de instaladores de cubiertas yestructuras de madera y la ebanistería nos permitieron evolucionar hacia la construcción integral de casas de alta eficiencia energética, que poco a poco se fue consolidando hasta conseguir un producto propio que cumplía con todas nuestras exigencias: eficiencia, elegancia, rapidez, fiabilidad y adaptabilidad.

Actualidad

Nuestra exigencia se ha materializado i contamos con todos los recursos necesarios para hacerla realidad. Un personal muy cualificado, formado y con experiencia en la construcción de Casas Pasivas, un equipo externo de arquitectos, aparejadores y asesores energéticos especialistas en el sector, un taller equipado con la tecnología necesaria, una tienda para atender a todos aquellos que quieren conocer de primera mano nuestros servicios. De esta manera podemos garantizar un producto de calidad y un trato personalizado para cada cliente .

DISEÑO













El proceso constructivo de Papik Casas Pasivas no está limitado por módulos prefabricados, el diseño depende de tu creatividad. Llevamos su idea de tu cabeza a nuestras manos para hacerla realidad.

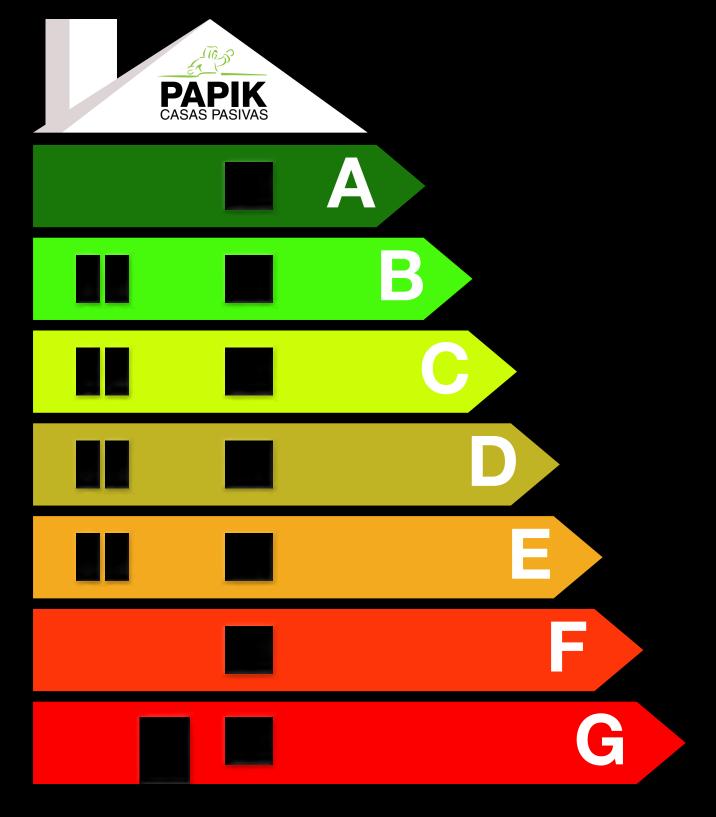
Ofrecemos un servicio de asesoramiento arquitectónico con la voluntad de adecuar tus ideas de la manera más eficiente y también aceptamos proyectos arquitectónicos ajenos.

Con Papik Casas Pasivas los límites los pones tú, personaliza los interiores, los exteriores y los acabados de toda la vivienda. Elige cuál es el estilo que más te gusta para vivir y nosotros lo hacemos realidad de manera eficiente, sostenible y saludable.

EFICIENCIA

Construimos cada casa para que genere una demanda energética mínima, el aislamiento térmico es básico para conseguir confort climático, evitar la pérdida de temperatura y generar un ahorro energético y económico.

Este sistema constructivo aporta un ahorro energético que representa un menor gasto económico y un menor impacto en el medio ambiente. El aislamiento térmico es máximo, superando en un 70% la normativa para obra nueva. El aire acondicionado deja de ser necesario en verano y durante el invierno el consumo en calefacción es mínimo. Los cierres, puertas y ventanas ofrecen también un gran aislamiento acústico.







Obra seca

La madera, un elemento muy importante en el sistema constructivo de Papik Casas Pasivas, es un material natural, renovable y ecológico, ya que la transformación del árbol en madera requiere muy poca energía. El proceso para la elaboración de nuestros materiales constructivos tienen un impacto ambiental muy pequeño en comparación al materiales tradicionales.

Sostenible

La madera es un material que nos apasiona ya que es reciclable, biodegradable, ecológico, no tóxico y tecnológicamente avanzado. Toda la madera con la que trabajamos es de proveedores con certificado FSC de forestación sostenible, que quiere decir que por cada árbol talado, se planta uno nuevo y nos garantiza que no se pierde masa forestal.



Passivhaus

Con este nombre se conoce un sistema constructivo que tiene como objetivo conseguir edificios sin dependencia energética y el máximo confort para sus habitantes. Este término encaja con nuestro esfuerzo para lograr la máxima eficiencia energética en cada uno de nuestros proyectos. Papik Casas Pasivas formamos parte de la plataforma de Edificación Passivhaus que agrupa a empresas relacionadas con lo que llamamos "casas pasivas".

PASSIVHAUS

Nuestro sistema constructivo de casas de alta eficiencia energética y casas pasivas Eskimohaus se complementa con la gama de viviendas Passivhaus En la actualidad el certificado Passivhaus garantiza la mayor calidad y eficiencia en la construcción. En Papik Casas Pasivas formamos parte de la Plataforma Edificación Passivhaus (PEP) que agrupa a los diferentes agentes especializados en la construcción y certificación Passivhaus en España.

Estudio previo: Orientación

En el proceso de diseño de la vivienda, se tiene muy en cuenta la orientación ya que es muy importante captar la máxima cantidad de superficie solar. Por lo tanto, se orientará la mayor parte posible de la vivienda hacia el sur.

Lo que se consigue con este proceso es que durante los días de invierno el sol impactará en los cristales y dejará pasar los rayos que calentarán la vivienda sin aporte de energía. Al anochecer será importante que el usuario cierre las protecciones para evitar al máximo la fuga de calor a través de los cristales. Durante el verano el efecto es el inverso, durante el día hay que proteger el interior de los rayos solares. Con el mismo objetivo, se lleva a cabo un estudio sobre la incidencia de las sombras para aprovechar al máximo el impacto solar.

Aislamiento Térmico: Fundamental

Conseguir mantener el confort interior de las queda con la misma presión de carga (60kg/m temperaturas externas sin utilizar sistemas de calefacción/refrigeración es esencial al construir una casa Passivhaus.

queda con la misma presión de carga (60kg/m Para conseguir los niveles de optimización energética que pide el instituto Passivhaus es necesario que las ventanas tengan un aislami-

El aislante ideal es aquel que protege por un lado contra el frío invernal y por otro, contra el calor estival, es decir, aquel que evita la pérdida de la temperatura de confort generada en el interior. Para conseguirlo de forma eficiente utilizamos madera maciza, fibra de madera y celulosa, con un espesor total de 21,5 cm en paredes y 30 cm en las cubiertas.

La combinación de estos materiales se consigue que la capacidad calorífica se almacene y se absorba en el material aislante durante muchas horas, teniendo así un *desplazamiento en horas*. Este hecho sumado a la alta capacidad del *factor de amortiguación* hará que sólo se transmita calor al interior en pequeñas cantidades.

La celulosa utilizada para aislar proviene del reciclaje de papel de periódico y se trata con minerales que evitan la putrefacción, plagas de insectos, florituras y lo hace resistente al fuego. Mediante diferentes sistemas de colocación se puede conseguir un gran espesor y una adherencia total de la celulosa, disminuyendo el coeficiente de conductividad térmica.

Utilizamos materiales de conductividad térmica mínima (W/m² k) y además lo insuflamos, lo que garantiza el mejor resultado para dar la máxima efectividad posible en la vivienda. Este sistema consiste en generar espacios cerrados para inyectar el material a mucha presión. De esta manera, nos aseguramos que nunca puede quedar ningún espacio sin aislamiento y todo queda con la misma presión de carga (60kg/m³).

Para conseguir los niveles de optimización energética que pide el instituto Passivhaus es necesario que las ventanas tengan un aislamiento muy elevado. Los cristales que pueden tener doble cámara o diferentes tipos de gases en el interior, como el argón de conductividad térmica muy baja.

Las ventanas son de madera laminada de 92 mm de sección, barniz al agua mate de poro abierto. Pueden ser abatibles, oscilobatientes y oscilalo paralelas o fijas. Para conseguir una



estanqueidad total alrededor de las ventanas, colocamos una goma expansiva y unas cintas especiales para este tipo de juntas. Un ejemplo de cristal de una ventana que cumple los estándares Passivhaus sería: Cristal 3 +3mm, cámara argón 90% 16mm bajo emisivo y vidrio 3 +3mm Ug de 1,1 W/m²K g=59,8%.

Hermetismo y ventilación controlada: Confort saludable



El aislamiento de una casa Passivhaus es absoluto a todos los niveles, no sólo el térmico, también en lo acústico y ambiental, generando un hermetismo controlado en el interior de la casa. Este

hecho combinado con un sistema de ventilación controlada, permite generar un gran confort interior, con aire limpio, sin condensación ni pérdida de temperatura. Un confort idóneo para una vida saludable, muy útil para personas alérgicas o con sensibilidad química múltiple.

El objetivo del sistema de renovación de aire es ofrecer un beneficio para la salud, el confort y el ahorro energético. El hermetismo que se consigue en las casas Passivhaus necesita renovar el aire del interior para garantizar confort y salubridad. Para hacerlo de forma eficiente, sin que se pierda temperatura en el interior, se utiliza



un sistema de ventilación controlada que utiliza el aire del interior para calentar o enfriar el aire renovado del exterior y de esta forma introduce aire renovado con una pérdida de temperatura mínima y purificado con un sistema de filtros que reduce la contaminación, la humedad y el polen en el interior

Este sistema diferencia entre estancias de extracción de aire (cocinas y baños) y estancias de suministro de aire renovado (dormitorios, sala de estar, ...) evitando así humedades y condensación. Aire siempre fresco y limpio en el interior, sin mohos, malos olores ni corrientes de aire.

Ahorro energético: Beneficio económico y ambiental

Mediante una estructura aislante, sistemas de ventilación eficientes, estudio de orientación, ventanas de alta eficiencia, utilización de la luz solar y la instalación de electrodoméstico de alta eficiencia energética, se consigue un ahorro energético constante, tanto para calentar/enfriar como para iluminar el interior. El ahorro energético se transforma en un ahorro económico de hasta el 70% frente una casa tradicional. Todo este ahorro también tiene una traducción medioambiental, ya que el Watt más ecológico es aquel que no se consume.

Construir una casa Passivhaus mediante nuestro sistema constructivo, supone una contribución al medio ambiente ya que en el proceso

PASSIVHAUS

de transformación para obtener los materiales constructivos, se absorbe más CO, del que emite. La mayoría de los materiales son ecológicos por su origen natural o reutilizado, como es el caso de la celulosa que se utiliza en el aislamiento, que proviene del reciclaje de papeles. Nuestras construcciones son respetuosas con el Medio Ambiente desde el proceso hasta el resultado.

Tests de calidad: **Blower Door**

Uno de los aspectos más importantes en la construcción de una casa pasiva es el hermetismo. Esto isigmifica tener mucho cuidado en tener todas las juntas debidamente selladas con los materiales pertinentes. Para comprobarlo, se hará la prueba del Blower Door consistente en poner un aparato en la puerta de entrada de la vivienda y crear un estado de depresión dentro de la vivienda. De esta manera, se pue-

de medir el grado de esfuerzo de este aparato y electrónicamente, se puede calcular cuál es el grado de hermeticidad de esa vivienda, detectando si hay algún error no visible y corregirlo.

Calidad Certificada Passivhaus

El instituto Passivhaus es el encargado de certificar que el edificio ha superado todas las pruebas y cumple todos los estándares requeridos para obtener la certificación oficial Passivhaus que garantiza que se trata de una construcción con la mayor calidad y eficiencia posible. El instituto Passivhaus ofrece la certificación más exigente que existe referente a la construcción eficiente.

Si quieres conocer mejor la construcción Passivhaus y conocer novedades relacionadas, puedes consultar nuestro blog: http://www.papik.cat

SOSTENIBILIDAD

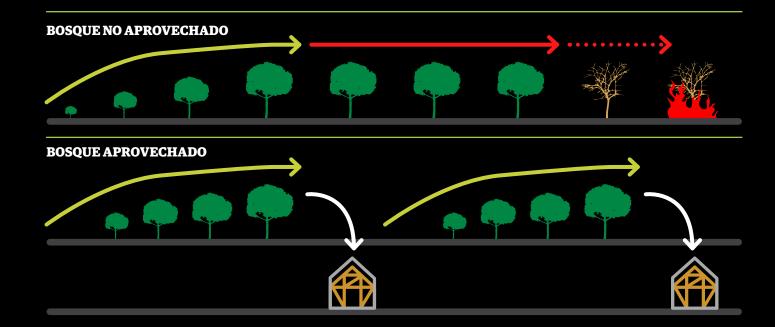
La sostenibilidad consiste en proveer lo mejor posible hoy sin poner en peligro los recursos de mañana.

Nuestro sistema constructivo tiene un respeto global con el medio ambiente, desde el origen de la madera hasta el resultado. Construimos con un sistema beneficioso con el medio ambiente y un resultado que reduce las necesidades energéticas futuras.

La estructura de madera y los materiales aislantes elaborados de celulosa reciclada hacen de nuestras construcciones auténticas casas ecológicas.

Toda la madera proviene de bosques controlados, lo que evita la deforestación por extracción descontrolada o causas naturales como incendios o plagas.

La construcción con madera utiliza un material presente en la naturaleza que no necesita modificaciones contaminantes. Lo que no todos saben es que la naturaleza, en el proceso de "fabricar" la madera ha aportado un gran beneficio al medio ambiente, ya que los árboles absorben CO₃. De esta manera se produce una desconta-



minación. El material utilizado para nuestras construcciones es tan sostenibles, que a construirlos reducimos nuestra huella ambiental.

Construir con madera elimina contaminación (CO₂) mientras que para levantar una construcción metálica o de hormigón se emite una gran cantidad de CO₂

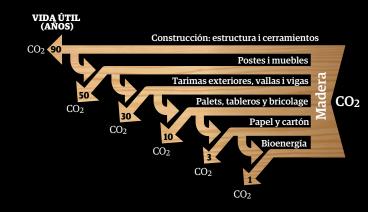
Las diferentes utilidades de la madera aportan una absorción de CO, en función de la vida útil que ha tenido el árbol antes de ser transformado. En el caso de la madera para construcción, la vida útil del árbol es la más glarga, lo que significa la mayor absorción de CO, posible antes de transformarse en una casa.

En el proceso de transformación de árbol a madera, los residuos que se generan pueden ser reutilizados en otras actividades, desde la creación de muebles hasta la biomasa. Todos estos motivos nos permiten afirmar que nuestras construcciones son las que dejan la menor huella ecológica.

Los **edificacios de madera** tienen un **balance positivo** de emisiones de CO₂



La retención del CO₂ es mas efectiva cuanto mas larga ha sido la vida del arbol





Orientación



Sombras



Aislamiento térmico



Resisténcia



Protección contra fuego



Aislamiento

Acústico



Estanqueidad



Blower door



Confort interior



Materiales

naturales



Sostenibilidad



Ahorro

energético



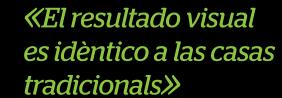
Sin condensación

Ventilación





CONFORT Y AHORRO PARA TODA LA FAMÍLIA



«Es práctico, cómodo, limpio, sencillo y además la construcció fue rápida!»

«Hemos reduido el consumo energético de tota la casa»









Diciembre de 2009. Valldoreix, Sant Cugat del Vallés (Barcelona)

Resumen del proyecto. Remonta de una planta de 100m2 con tres habitaciones, un baño y un salón. Construcción realizada mediante un entramado ligero que permite no sobrecargar los cimientos. La ubicación de las ventanas optimiza utilización de la luz solar y el sistema constructivo de alta eficiencia energética permite reducir el consumo de toda la casa.

Cuáles eran sus necesidades y como las ve resolver? La familia crece y necesitábamos espacio para las habitaciones de los niños, así que subimos un piso haciendo una remonta donde ubicar las habitaciones de los niños.

¿Por qué razón ve escoger Papik?
El arquitecto nos habló de este tipo de construcción con madera con unos acabados idénticos a los tradicionales, una estructura mucho más ligera y beneficiosa para los cimientos de nuestra casa. Nos habló de sus experiencias viajando por los estados unidos donde pudo conocer casas de madera con más de 100 años de antigüedad.

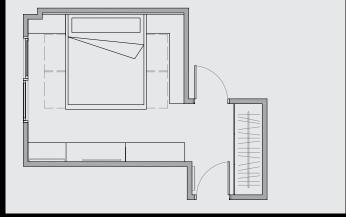
Ahora que ya está terminado, que os parece el resultado? El resultado visual es idéntico a las casas tradicionales, nadie sabe si se trata de una estructura de madera o de obra y térmicamente es buenísimo. Es práctico, cómodo, limpio, sencillo y además la construcción fue rápida!

Este espacio siempre es confortable con poco consumo de energía, no hay que poner demasiado la calefacción ni el aire acondicionado, y toda la casa se ha beneficiado, antes poníamos 22º y ahora como mucho ponemos el termostato a 20º.

Uno de los beneficios de la madera es la capacidad de resolver problemas de humedades existentes, habéis notado alguna diferencia en este sentido? Hemos notado que se ha perdido mucha humedad en general en toda la casa.

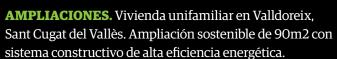
















INTERIORES. Habitación doble







INTERIORES. Diseños de mobiliario adaptado a una sala de estar de planta irregular: Estado inicial, visualización prévia en 3D y resultado final.

EJEMPLOS DE CONSTRUCCIONES

Antes de iniciar las obras podrás saber cuál será el resultado final con una recreación en 3D



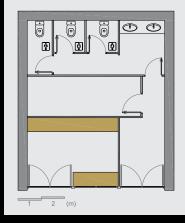






AMPLIACIONES. Ampliación de una terraza para convertirla en una sala de juegos y un estudio. Se consiguen dos nuevas habitaciones energéticamente eficientes. En el interior se maximiza la utilización de la luz solar natural gracias a las grandes aperturas de la fachada.





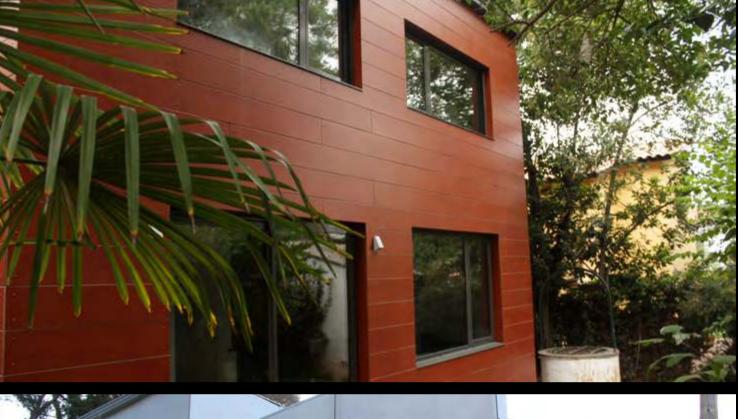






REHABILITACIÓN. Rehabilitación de una antiga casa respetando la estructura original de muros de piedra y vigas de madera.

AMPLIACIONES









Ofrecemos la mejor opción para ganar metros adaptándolos a tus necesidades, personalizamos los interiores y los exteriores así como nivel de acabados de toda la vivienda.



PREMIOS ENDESA A LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA MÁS SOSTENIBLE 2012

Nuestro proyecto
de ampliación ha
participado del
concurso **Premios sostenibilidad Endesa 2012** descúbrelo
con este vídeo:



Gana mucho más que espacio:

Haz crecer tu casa de forma ágil y eficiente

Gana mucho más que espacio: Haz crecer tu casa de forma ágil y eficiente. Si tu casa actual necesita crecer, nosotros lo hacemos posible. Estamos especializados en ampliaciones y remontes. En poco tiempo podemos duplicar los metros cuadrados de tu casa tanto en su planta (ampliación) como la altura (remonta). Siempre con alta calidad y construcción de alta eficiencia energética Papik Casas Pasivas:

- Construcción ligera ideal para casas con pocos fundamentos
- Eliminar humedades existentes
- Eficiencia energética.
- Aislamiento térmico.
- Mejora el confort de toda la casa.

Aprovecha el terreno de tu casa para ampliar una estancia o construir un nuevo espacio.

El sistema constructivo Papik Casas Pasivas, es rápido, ofrece un gran aislamiento térmico y permite eliminar humedades de manera natural beneficiando toda la casa.

REMONTAS







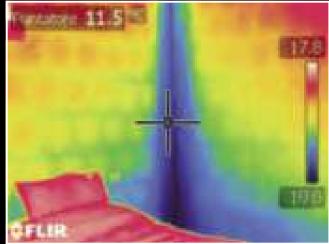
Levantar una nueva planta beneficiándose de las propiedades del sistema constructivo de Papik Casas Pasivas

Un sistema constructivo ligero ideal para no sobrecargar cimientos que permite hacer remontas de casas con unos cimientos antiguos y débiles que no podrían soportar una nueva planta de construcción convencional.

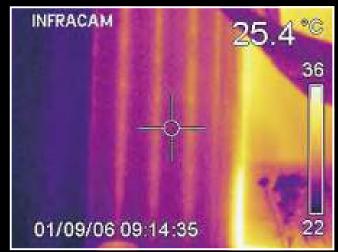
Con la utilización de materiales ligeros y transpirables es posible levantar una planta incluso con cimientos de casas antiguas y además se pueden solucionar los problemas de humedades propios de este tipo de construcciones.

Duplica los metros cuadrados de tu casa de forma rápida, eficiente y segura, incluso en casas con unos cimientos antiguos y débiles.

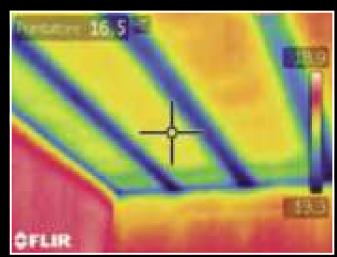








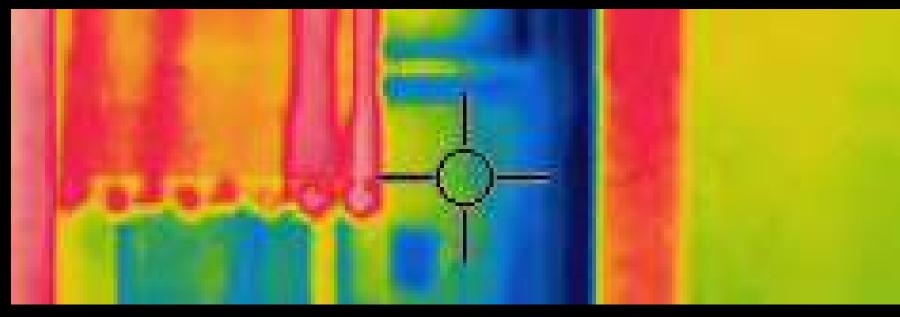








AISLAMIENTOS



Nuestro sistema constructivo incluye un aislamiento de gran eficiencia que podemos utilizar en casas ya construidas mejorando el confort y el ahorro.

Una casa bien aislada permite reducir el consumo de energía, ahorrando dinero y aportando confort tanto en invierno como en verano.

Las casas antiguas pueden presentar graves defectos de aislamiento y generar

Papik Casas Pasivas te permite:

- Reducir el consumo energético
- Ahorrar dinero
- Estudio personalizado
- Mejora el confort de casa

Reduce el consumo

Evitar que el calor o el frío escape hacia el exterior reduce el consumo de energía necesario para generar la temperatura de confort. Una colocación correcta de los puntos de calor / frío aumentará la eficiencia energética.

Ahorra dinero

Consigue reducir al máximo el gasto energético manteniendo el confort de tu casa.

un consumo energético desmesurado, provocando un gran gasto económico constante y generando incomodidad a los huéspedes de la casa.

El uso de tecnología punta [equipos de medida] y nuestra experiencia en eficiencia energética nos permite hacer un estudio que detecta puntos débiles y ofrecer un proyecto de aislamiento adaptado para cada caso, haciendo de tu casa un hogar más eficiente y acogedora.

Estudio previo

Utilizamos nuestros conocimientos en eficiencia energética y las últimas tecnologías en aparatos medidores para hacer un estudio adaptado a cada caso, teniendo en cuenta el entorno de la casa, la estructura, el estado de puertas y ventanas, la ubicación de calefactores y aires acondicionados los sistemas de ventilación, y cualquier característica peculiar que pueda influir en el aislamiento de tu casa.

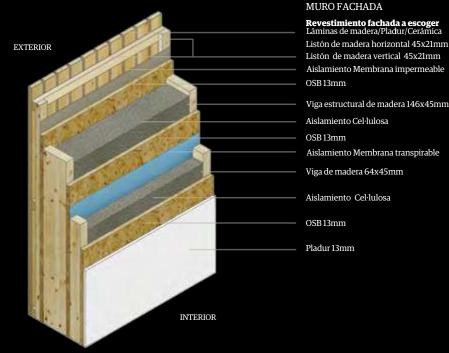
Proyecto personalizado

Una vez realizado el estudio, desde Papik Casas Pasivas, ofrecemos un proyecto que detalla diferentes actuaciones a realizar para mejorar el aislamiento. Cada acción presenta una mejora concreta y podrás elegir hacer un aislamiento completo o realizar una actuación concreta. Hemos desarrollado un sistema constructivo industrializado propio basado en madera y materiales de alta calidad, asegurando una alta durabilidad, nada que pueda dañarse queda en contacto con el exterior. Estamos al día de las novedades del sector, con nuevos productos, técnicas, materiales y características que nos ayudan a mejorar nuestro sistema constructivo. Papik Casas Pasivas utiliza siempre la mejor combinación existente en el mercado.

Nuestro sistema constructivo nos permite ofrecer diferentes resultados en función de las necesidades del cliente.

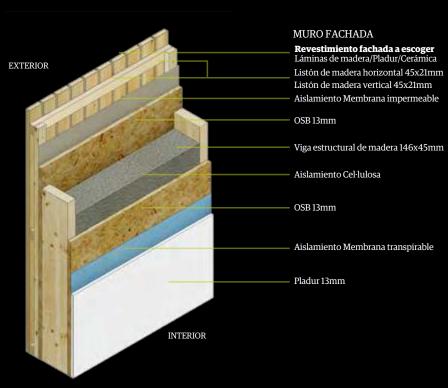
Características técnicas **Passivhaus**

Coeficiente térmico muros fachada µ: 0,142 W/m²K Coeficiente térmico cubierta µ: 0,116 W/m²K



Características técnicas **Eskimohaus**

Coeficiente térmico muros fachada µ: 0,264 W/m²K Coeficiente térmico cubierta µ: 0,227 W/m²K



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



Divisiones interiores

Los tabiques de distribución son de 194 mm de espesor total, realizados con una estructura de madera de montantes de 146 × 46 mm, con aislamiento entre las dos caras celulosa de 146 mm de espesor y acabado en ambas caras mediante placas

de Pladur hidrofugante en baños y cocina. Utilizando Pladur en las divisiones interiores, se consigue un acabado moderno y limpio, y se aumenta la calificación ignífuga de la vivienda, por la propia resistencia específica del producto.







Instalaciones

Agua

Se realiza la instalación completa de agua caliente y fría en baños y cocina, con preinstalación para lavavajillas y lavadora/secadora, punto de consumo exterior, con tubería independiente, para puntos de riego exteriores.

Electricidad

Todas las instalaciones según normativa REBT, instalación básica de 5,75 Kw ampliable hasta 9'5Kw, línea independiente para colocación de emisores térmicos de bajo consumo.

Saneamiento

Tuberías de PVC hasta arqueta sifónica registrable prefabricada, conductos de ventilación natural y extracción de humos de cocina.

Calefacción y ACS

Paneles solares para producción de agua caliente sanitaria. Intercambiador eléctrico de agua para el agua proveniente de la aportación solar. Preinstalación para emisores térmicos de bajo consumo, opcional bomba de calor, calefacción por suelo radiante o radiadores, aerotermia y caldera a gas o gasoil según disponibilidad de la zona.

Hemos desarrollado un sistema constructivo propio de casas pasivas que ofrece unos resultados muy eficientes, capaz de mejorar hasta diez veces el aislamiento respecto a las construcciones tradicionales, superando ampliamente los mínimos establecidos por ley en el código técnico de edificación.

Nuestro sistema constructivo básico Eskimohaus tiene unas características similares al estándar Passivhaus, el más exigente que existe en el sector de la construcción eficiente. Los detalles y acabados interiores son los que marcan la diferencia entre una vivienda convencional y un hogar. Nuestras casas se entregan con todas las instalaciones completas, luz, agua, baño, cocina y para comprobar el ahorro energético, instalamos un contador digital de consumo de energía para poder comprobar en todo momento cuál es el consumo.

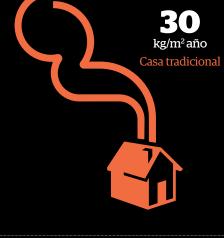
DEMANDA ENERGÉTICADE UNA CASA UNIFAMILIAR
TÍPICA PARA CALENTAR Y
ENFRIAR EL INTERIOR *







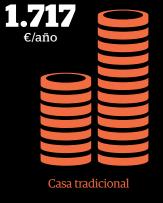
EMISIÓN DE CO₂: CONSUMO ENERGÉTICO LITROS DE FUEL DOMÉSTICO POR M²/AÑO*







COSTE ANUAL ENERGÉTICO PARA CLIMATIZAR UNA VIVIENDA *







DATOS TÉCNICOS

El código Técnico de Edificación (CTE), estipula por ley las características mínimas que deben cumplir las nuevas edificaciones.

En esta tabla se muestran las diferencias entre una casa antigua construida sin criterios de eficiencia, una actual con construcción tradicional respetando el CTE y nuestros sistemas constructivos: Casa Pasiva y Passivhaus que es el máximo aislamiento que se puede ofrecer en la actualidad, la gama alta de nuestro sistema constructivo.

	CTE	Construcción tradicional	Eskimohaus	Papik Passivhaus
Calentamiento y enfriamiento Demanda energética de una casa unifamiliar típica	kWh/m² año 200-150	kWh/m² año 300-250	kWh/m² año 45	kWh/m² año ≤13
Calentamiento	185-140	270-230	31	≤10
Enfriamiento	15-10	30-20	10-5	≤ 5
Elementos de edificación				
Muros externos (muros compactos de 25 cm) Espesor del aislamiento	1,00 W/(m² K) 2cm	2,45 W/(m² K) Ocm	0,24 W/(m² K) 14,6 cm	0,14 W/(m² K) 28 cm
Tejado Espesor del aislamiento	0,54W/(m² K) 4cm	1,38 W/(m² K) Ocm	0,23W/(m² K) 18cm	0,11 W/(m² K) 28 cm
Techo del sótano Espesor del aislamiento	0,85W/(m² K) 2cm	1,66 W/(m² K) Ocm	0,57W/(m²K) 4cm	0,35 W/(m² K) 8cm
Ventanas	5,1 W/(m² K) Vidrio Simple Marco simple de madera	5,1 W/(m² K) Vidre Simple Marco de madera estrecho	1,4 W/(m² K) Doble cristal Marco estándard	1,1 W/(m² K) Doblecristal de baja emisividad, marco aislado, o vidrio triple si es necesario
Ventilación	A través de las ventanas	Juntas con fugas	Unidad de fuga de aire	Sistema de ventilación sin pérdida de temperatura
Emisión de CO ₂ . Consumo energético en litros de fuel doméstico por m² habitante y año	30Kg/m³ año 15-10 Litros	75Kg/m³ año 30-25 Litros	6,5Kg/m³ año 4-5 Litros	4,5Kg/m³ año 1,5 Litros
Precios aproximados incluyendo acabados			1.000€/m²	1.200€/m²

*Estudio propio realizado mediante PHPP basándose un una casa de 140m2 y el consumo energético basado en estufa de alta eficiencia de pellets con un coste de € 0046 / Kwh y datos sobre construcciones estándares extraídas de Isover.

Los detalles y acabados interiores son los que marcan la diferencia entre una vivienda convencional y un hogar. Nuestras casas se entregan con todas las instalaciones completas, luz, agua, baño, cocina y para comprobar el ahorro energético, instalamos un contador digital de consumo de energía para poder comprobar en todo momento cuál es el consumo.



PROCESO













Ágil

Gestionamos su proyecto de manera integral desde la tramitación de permisos hasta los acabados de la obra, consiguiendo un tiempo de construcción de cuatro meses.

En cuatro meses transformamos una idea en una realidad, adaptándonos a un proyecto existente o desarrollando uno nuevo.

Diseños modernos y elegantes pensados para crear espacios acogedores y prácticos aprovechando toda la zona construida.

Podemos asumir la gestión integral de la construcción incluyendo la tramitación de permisos de obra, diseño arquitectónico, aparejador, director de obra, instalación servicios y **alta suministros**. Permitiendo personalizar todo lo que desee.

Adaptado

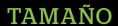
Personalizamos los interiores, los exteriores y los acabados a su gusto Su casa hecha a medida, ecológica, eficiente, económica, segura y a su gusto.

Económico

En Papik Casas Pasivas hemos conseguido que rapidez, eficiencia y adaptabilidad no signifique un coste elevado. El precio por metro cuadrado construido es de 1.000 € incluyendo los acabados, muy por debajo del coste de las viviendas convencionales. Nuestras construcciones tienen las mismas condiciones para ser hipotecadas que cualquier otra vivienda. Hemos diseñado un sistema constructivo que se adapta a sus necesidades. **Tú nos llevas la idea y nosotros la hacemos realidad.**

La infraestructura necesaria para instalar este módulo es simple, se pueden dejar en el suelo si se cuenta con una superficie de hormigón o bien se pueden hacer 9 pequeños pilares de 30x30x30cm de hormigón armado.

Cumplen con todas las normativas de alta eficiencia ya que utiliza el sistema constructivo propio de Papik Casas Pasivas.



36m2 con un acabado completo.

INTERIORES Y ESPACIOS

Los interiores se pueden personalizar según el uso que se defina.

Es posible definir el módulo como un espacio único o con dos espacios independientes.

INSTALACIONES

Puede añadirse baño que puede incorporar un depósito químico que puede llegar a ser fosa aséptica drenada (sin necesidad de vaciar). El agua caliente se obtiene de un termo eléctrico que está situado en el propio baño.

TRANSPORTE

Los módulos están constituidos por 4 piezas que se transportan fácilmente y por separado hasta el lugar de instalación.





INSTALACIÓN I MONTAJE

Se instalan sin apenas obras y se acoplan en el mismo lugar. **Se montan en un solo día**. Pueden acoplarse en vertical y en horizontal.

Se pueden poner directamente sobre suelo de hormigón, o bien se pueden construir 9 pequeños pilares de 30x30x30cm de hormigón armado.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Eficientment compleixen amb totes les normatives de les cases d'alta eficiència energètica ja que s'utilitza el sistema constructiu de Papik Cases Passives.

PREU

Se pueden comprar a partir de 36.000 €.

En Papik Casas Pasivas creemos en la importancia de la sostenibilidad más allá del medio ambiente y creemos que debe estar presente en todos los ámbitos de nuestra sociedad, es por ello que trabajamos para construir casas en un mundo mejor.





INTEGRACIÓN LABORAL

La sostenibilidad no es un término estrictamente relacionado con el medio ambiente y en Papik Casas Pasivas creemos que hay que construir una sociedad sostenible en todos los sentidos, es por ello que nos comprometemos con la inserción laboral de personas con discapacidades integrados en nuestro equipo de forma natural.



ENERGIA VERDE

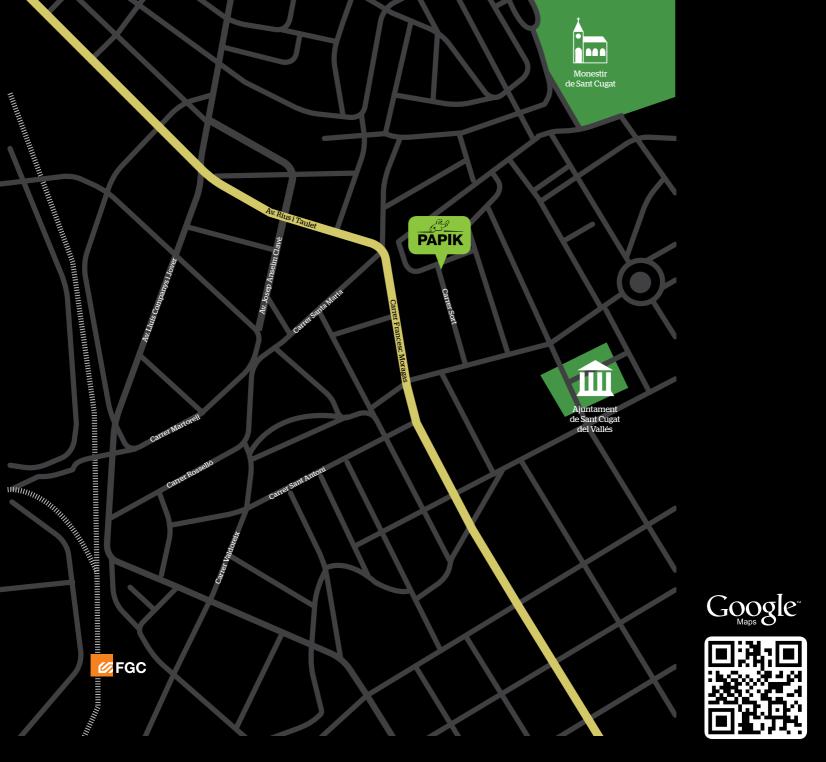
Nuestras viviendas reducen de forma considerable el consumo energético, pero no lo eliminan. En nuestra búsqueda por la opción más sostenible y respetuosa con el medio ambiente ofrecemos la colaboración de Som Energia como proveedor de energía verde



que tiene como objetivo cambiar el modelo energético actual y trabajar juntos para alcanzar un modelo 100% renovable .

BANCA ÉTICA

Además de trabajar con una cuenta en Triodos Bank, banca ética más extendida en Europa, nuestros proyectos pueden ser financiados a través de esta entidad. Nuestras viviendas representan un beneficio para el medio ambiente, por este motivo, Triodos Bank ofrece la posibilidad de financiarlas.





Carrer Sort, 34
Sant Cugat del Vallès CP 08191



93 590 60 74



papik.cat info@papik.cat

















